

## Ihr Vorsprung:

- 1. Sicherer Vertragsabschluss:**  
Fehlmengenkosten einfach vermeiden.
- 2. Professionelles Reklamations-Management:**  
Lieferpannen zügig und vorteilhaft für Ihre Firma abwickeln.
- 3. Kompetent verhandeln:**  
Welche Kosten Sie Lieferanten gesetzeskonform „aufs Auge“ drücken.
- 4. Schlagkräftig argumentieren:**  
Mit den wichtigsten VOB-Regelungen und Urteilen für Ihren Einkaufsalltag.

## Zielgruppe

Fach-, Nachwuchs- und Führungskräfte sowie aus den Bereichen Einkauf und Beschaffung aus allen Branchen und Unternehmensgrößen ...

... die wichtige Geschäftsbeziehungen auf ein solides juristisches Fundament stellen wollen.

## Termine 2019

Maximal 12 Teilnehmer!

20. + 21. November **München**

## Buchung

Bitte per Fax **05202/15 8128** mit dem Anmeldeformular auf Seite 45 oder einfach online unter [www.einkaeufer-akademie.de](http://www.einkaeufer-akademie.de)

## Zimmer zum Sonderpreis

In den Seminarhotels stehen Ihnen bis drei Wochen vor dem Seminartermin begrenzte Zimmerkontingente zu Sonderpreisen zur Verfügung.

Bitte beziehen Sie sich nach der Seminaranmeldung bei der Zimmerreservierung auf die Veranstaltung der Einkäufer-Akademie.

# Baueinkauf nach VOB/B 2016 – leicht gemacht

Kompetent und rechtssicher handeln bei Vertragsschluss, Nachträgen, Baumängeln und geplatzen Terminen

## Rechtssicherheit im Baueinkauf ohne „Wenn und Aber“

Der Einkauf muss sich zwangsläufig in seinem beruflichen Alltag mit vielen Rechtsfragen beschäftigen. Beim Baueinkauf wird er regelmäßig mit der VOB/B konfrontiert. Doch häufig ist dieses Werk für den Einkäufer ein „Buch mit sieben Siegeln“.

**Um große Pannen und Geldverluste zu vermeiden, ist die Kenntnis der einkäuferrelevanten VOB/B-Regelungen unerlässlich.** Darüber hinaus verschaffen Ihnen gesicherte Rechtskenntnisse einen deutlichen Vorsprung in der Argumentation gegenüber den Auftragnehmern, und zwar sowohl bei der Vertragsverhandlung als auch bei kleinen und großen Krisen in der Baudurchführung. Nachträge und Baumängel sind mit Abstand die Lieferantenpanne Nr. 1 im Alltag des Baueinkäufers, gefolgt von Baumängeln. **Geplatzte Vertragstermine verursachen zusätzliche Arbeit, hohe Kosten und eine Menge Ärger. Außerdem wird die Betriebssicherheit Ihrer Firma bedroht/gestört.** Im schlimmsten Fall helfen keine Rettungsversuche und die Panne „schlägt bis zum Kunden durch“. Spätestens jetzt taucht die Frage auf, ob und in welcher Höhe ein Schaden (z. B. Kostenbelastung, Produktionsausfall, Ersatzmiete, Vertragsstrafe, ...) dem Auftragnehmer in Rechnung gestellt werden kann. Reklamationen gehören zum Tagesgeschäft im Baueinkauf und bringen daher keinen echten Einkaufsprofit aus der Ruhe. **Ihre Teilnahme zahlt sich aus – garantiert!**

## Hier sind Sie richtig, wenn Sie ...

- ✓ überzeugend mit den VOB-Instrumenten Nachträge abwehren sowie Ansprüche wegen Mängeln und Verzugschäden durchsetzen möchten.
- ✓ rechtssicher Bedenkenhinweisen und Behinderungsanzeigen begegnen möchten.
- ✓ formale Fallstricken erkennen und vermeiden wollen.

## Die Methodik: Praxis, Praxis, Praxis!

In angenehmer Atmosphäre werden Ihnen das Rechts-Know-how und Insider-Wissen mithilfe von anschaulichen Praxisfällen/-beispielen vermittelt. Kurzweilige, mediengestützte und Teilnehmer einbeziehende Lehrgespräche sowie Fach-Diskussionen runden den Wissenstransfer ab. **Dresscode-Empfehlung:** bequem und locker.

## Sie erhalten in diesem Praxis-Seminar

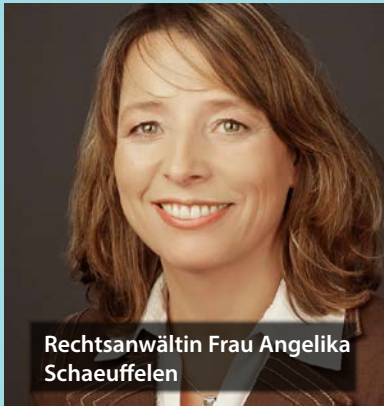
- ➔ eine über **120 Seiten starke Arbeitsunterlage**
- ➔ **VOB-Kenntnisse auf den Punkt gebracht**
- ➔ eine **10-Punkte-Checkliste für Einkäufer von Bauleistungen bei VOB-Verträgen**



## Ihre Trainerin und Rechtsexpertin

**Angelika Schaeuffelen** ist Rechtsanwältin in Frankfurt und schwerpunktmäßig in der rechtlichen Beratung von Mittelstands- und Großunternehmen tätig. Seit vielen Jahren vermittelt sie Einkäufern juristisches Know-how. Außerdem ist sie Kommunikationstrainerin, Wirtschaftsmediatorin und Autorin zahlreicher Fachbeiträge.

## Die Referentin



Rechtsanwältin Frau Angelika Schaeuffelen

## 100,- € Sonderrabatt

Sie senken den Seminarpreis, wenn Sie nicht alleine kommen.

Ab zwei Teilnehmern aus derselben Firma reduziert sich der Preis um 100,- Euro pro Person.

**Bitte sofort buchen und sparen!**

## Seminarpreis

Sie bekommen diese beiden lohnenden Praxistage für 1.180,- Euro + MwSt. Darin enthalten sind die umfangreichen Arbeitsunterlagen, alle Tools, der Arbeitshilfen-Cloud-Zugang, das Mittagessen und die Pausenerfrischungen.

## Geld-zurück-Garantie

Sollten Sie während oder nach dem Seminar das Gefühl haben, nicht auf Ihre Kosten gekommen zu sein, zahlen wir Ihnen die Teilnahmegebühr anstandslos zurück.

**Garantiert!**

**Sie können also nur gewinnen.**

## Buchung

Bitte per Fax **05202/15 8128** mit dem Anmeldeformular auf Seite 45 oder einfach online unter [www.einkaeufer-akademie.de](http://www.einkaeufer-akademie.de)

## Die wichtigsten Rechtsfragen im Baueinkauf sicher beherrschen

1. Tag

8:45

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminar-Unterlagen

9:00

**Seminarstart:** Begrüßung und kurze Vorstellungsrunde

9:15

**Einführung in die VOB/B**

- Wann gilt die VOB/B?
- Was ist die VOB/B?

9:30

**Vertragsschluss – AGB-Problematik**

- Sind die Regelungen aus Ihren Bauverträgen Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)?
- Abgrenzung AGB/Individualvereinbarung
- Wann gelten AGB als ausgehandelt? – Aktuelle Rechtsprechung zur Abgrenzung

10:30

Kaffee- und Kommunikationspause

### Insider-Spezial

10:50

**Die VOB/B und das AGB-Recht – Tipps für die Vertragsgestaltung**

- Unterliegen die Regelungen der VOB/B der Inhaltskontrolle durch das AGB-Recht?
- Bauverträge auf Basis VOB/B oder BGB? – Was ist jeweils bei der Vertragsgestaltung zu beachten?
- Was gilt, wenn die VOB/B vereinbart wird, aber im Bauvertrag und/oder den ergänzenden Baubedingungen wieder von ihr abgewichen wird?

12:00

**Abgrenzung Bauvertrag/Kaufvertrag**

12:30

Gemeinsames Mittagessen

13:30

**Vergütung nach der VOB/B**

- Systematik der Vergütungsregelung
- Einheitspreisvertrag, Pauschalvertrag, funktionale Leistungsbeschreibung
- Mehr- oder Mindermengen
- Die 10-Prozent-Regelung beim Einheitspreisvertrag
- Leistungen ohne Auftrag/Aufträge ohne Vollmacht

14:30

### Insider-Spezial

**Nachtragsmanagement**

- Anordnungen des Auftraggebers
- Geänderte und zusätzliche Leistungen, Vergütung
- Wann sind Nachträge berechtigt?
- Wirksamkeit von „Vollständigkeitsklauseln“
- Widersprüche in der Leistungsbeschreibung

15:00

Kaffee- und Kommunikationspause

15:20

**Baumängel während der Ausführung**

- Systematik der Mängelhaftung nach der VOB/B
- Mangelbegriff
- Welche Bedeutung haben die anerkannten Regeln der Technik?
- Welche Ansprüche hat der Auftraggeber bei Vorliegen eines Mangels vor der Abnahme?
- Formale Fallstricke der VOB/B

16:30

Ende des 1. Seminar-Tages

### Seminar-Extras

- eine über **120 Seiten starke Arbeitsunterlage**
- eine **10-Punkte-Checkliste für Einkäufer von Bauleistungen bei VOB-Verträgen**

## Zitat zum Seminar



„So ist die gängige Praxis, aber wie sehen das die Richter?“

Angelika Schaeuffelen

## Arbeitshilfen-Download

Die praktischen Leitfäden, Aktionsbriefe, Formulare und Checklisten aus Ihrer Arbeitsmappe stehen zusätzlich kostenlos in unserer geschützten Arbeitshilfen-Cloud für Sie zum Herunterladen bereit. Sie können so alle Arbeitshilfen mit dem PC in Minuten-schnelle nutzen.

## Ihr Zertifikat

Am Ende des Praxis-Seminars erhalten Sie Ihr persönliches Teilnahme-Zertifikat, das Ihr neues gewinnbringendes Einkaufs-Know-how dokumentiert.

## Seminarhotel

Das Praxis-Seminar findet in einem ausgewählten 4-Sterne-Tagungshotel statt. Sie können dort unter dem Stichwort „Einkäufer-Akademie“ Zimmer buchen.

Das Abruflkontingent ist bis 14 Tage vor dem Seminartermin garantiert, danach nur nach Verfügbarkeit.

## Buchung

Bitte per Fax **05202/15 8128** mit dem Anmeldeformular auf Seite 45 oder einfach online unter [www.einkaeufer-akademie.de](http://www.einkaeufer-akademie.de)

## Haftungsrisiken im Baueinkauf absichern

2. Tag

9:00

### Bauzeitverzögerung: Ihre Rechte und Pflichten

- Sofort-Maßnahmen bei geplatzten Terminen
- Rechte des Auftraggebers bei Nichteinhaltung der Ausführungsfristen
- Umfang und Höhe des Schadensersatzanspruches

10:05

### Kündigung wegen Terminüberschreitungen

- Unter welchen Voraussetzungen kann der Auftraggeber den Bauvertrag kündigen?
- Wann muss eine Nachfrist gesetzt werden? • Welche Formalitäten sind zu beachten?

10:30

Kaffee- und Kommunikationspause

10:50

### Behinderung des Auftragnehmers in der Bauausführung

- Anspruch des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung
- Entschädigungsansprüche des Auftragnehmers
- Behinderungsgründe • Behinderungsanzeige

### Insider-Spezial

11:30

### Vertragsstrafen: Erziehungsmittel für unzuverlässige Auftragnehmer

- Pönale/Konventionalstrafen richtig vereinbaren und durchsetzen
- Die zulässige Vertragsstrafenhöhe und die Berechnungsbasis
- Den Fallstrick „Vorbehalt bei Abnahme“ umgehen

12:00

### Gefahrtragung nach der VOB/B

- Wer trägt die Gefahr für Beschädigung/Zerstörung des Bauwerkes?
- Wann geht die Gefahr vom Auftragnehmer auf den Auftraggeber über?

12:30

Gemeinsames Mittagessen

13:30

### Die Abnahme – Dreh- und Angelpunkt am Bau

- Die besonderen Abnahmeformen der VOB/B
- Förmliche Abnahme • Wirkungen der Abnahme
- Die Fallstricke der fiktiven Abnahme • Wann darf die Abnahme verweigert werden?

14:15

### Mängelansprüche nach der Abnahme

- Schriftliche Mängelanzeige – genügt E-Mail?
- Ihre Ansprüche auf Nachbesserung, Ersatzvornahme, Minderung
- Wieviel darf bei Mängeln von der Zahlung einbehalten werden?

14:40

Kaffee- und Kommunikationspause

15:00

### Verjährung von Mängelansprüchen

- Wann verjähren Ihre Mängelansprüche nach der VOB/B?
- Welchen Einfluss hat die Wartung auf die Länge der Verjährungsfrist?
- Wodurch wird die Verjährungsfrist unterbrochen oder gehemmt?

15:20

### Zahlungen

- Abschlagszahlungen • Schlusszahlung

15:35

### Zusammenfassung – Gegenüberstellung wichtiger Unterschiede zwischen BGB und VOB/B

### Insider-Spezial

15:45

### Strategien zum baurechtlichen Konfliktmanagement ohne Gerichtsverfahren

- Die Nachteile von Gerichtsverfahren • Mediationsverfahren: Ablauf und Vorteile
- Vereinbarung eines vorgeschalteten Mediationsverfahrens im Vertrag

16:00

Ende des Praxis-Trainings

## Sinnvolle Aufbau-Seminare

Das Know-how dieses Seminars erweitern und vertiefen Sie sinnvoll mit diesen Seminaren:



Sich durchsetzen in Preisverhandlungen mit Lieferanten

Seite 20



Einkaufskosten spürbar senken

Seite 14



Preiserhöhungen wirksam abwehren und erfolgreich vorbeugen

Seite 11

Änderungen der zeitlichen Abfolge und der Inhalte jederzeit möglich.

# Vorzugs-Reservierung

Einfach ausfüllen und schnell per Fax zurücksenden: **(05202) 158128**



**Ja**, ich möchte gerne bei folgendem Praxis-Seminar dabei sein:

Seminar-Titel  
**Baueinkauf nach VOB/B 2016 – leicht gemacht**

Ort

Datum

## Teilnehmer

Name

Vorname

Position

Abteilung

Telefon

Fax

E-Mail

Ich bin damit einverstanden, Informationen per E-Mail zu erhalten.

Ich erhalte die schriftliche Bestätigung, sofern noch Plätze frei sind. Andernfalls werde ich sofort informiert. Die Teilnahmegebühr von:

**1.180 € + MwSt.**

zahlen wir spätestens 8 Tage vor dem Seminartermin. Bei Stornierung bis 14 Tage vor dem Seminar wird eine Verwaltungsgebühr von 175 Euro berechnet. Danach wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie einen Ersatzteilnehmer schicken, es entstehen dann keine Stornokosten.



**100 € Sonderrabatt.** Bitte ankreuzen. Ab zwei Teilnehmern aus derselben Firma **reduziert sich der Seminarpreis um 100 €** pro Person.

## Absender

Firma

Branche

Straße/Postfach

PLZ/Ort

Telefon

Fax

Datum/Unterschrift

Abweichende Rechnungsanschrift:

Abteilung

Straße/Postfach

PLZ/Ort